



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2021 года

№ 141

**Об утверждении генерального плана дер. Свингино
Судоверфского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 04.08.2020 № 846 "О внесении изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта деревня Свингино", руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,
Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4);
- сведения о границе (приложение 5).

2. Разместить генеральный план деревни Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района (председатель - А.Н. Смирнов).

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

**И.о. Главы Рыбинского
муниципального района**

А.В. Малышев

Т.Ю. Кругликова

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение

Генеральный план деревни Свингино разработан в 2020 году на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 04.08.2020 № 846 «О внесении изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта деревня Свингино».

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Судоверфского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Судоверфского сельского поселения.

Генеральный план деревни Свингино разработан с учетом границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом деревни Свингино не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Судоверфского сельского поселения в целом.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Судоверфском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы, утвержденная постановлением администрации Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 27 декабря 2016 года № 752 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры

Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017 - 2027 годы» не предусматривает создание объектов местного значения в границе деревни Свингино;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30 декабря 2016 года № 1167 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района» не предусматривает создание объектов местного значения в границе деревни Свингино;

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года, утвержденная решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района второго созыва от 12 сентября 2012 года № 156 «О муниципальной целевой программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года», не предусматривает создание объектов местного значения в границе деревни Свингино;

- муниципальная программа "Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района" на 2020-2023 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 12.03.2020 № 353 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2020-2023 годы», предусматривает строительство объекта «Модульная газовая котельная с тепловыми сетями и сетями ГВС д. Свингино», артезианской скважины и строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в д. Свингино;

- региональная целевая программа «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» на 2020 - 2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 30.01.2020 № 60-п «Об утверждении региональной целевой программы «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» на 2020 - 2024 годы предусматривает размещение ФАПа;

- проектом планировки территории планируется разместить объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) и специализированные коллективные средства размещения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Материалами генерального плана д. Свингино устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона транспортной инфраструктуры.

Общая площадь д. Свингино в утверждаемых границах составляет 98,4679 га, в том числе: жилая зона – 50,1626 га; общественно-деловая зона – 1,6814 га; производственная зона – 7,7692 га; зона рекреационного назначения – 27,4516 га; зона сельскохозяйственного использования – 3,5116 га; зона транспортной инфраструктуры - 7,8915 га.

Жилая зона предназначена для жилой застройки малоэтажными многоквартирными домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для размещения производственных зданий;
- для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- для размещения коммунальных, складских объектов;
- для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Зона рекреации предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции возможно при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения.

Размещение объектов федерального значения, на территории д. Свингино действующими программами развития Судоверфского сельского поселения не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения на территории д. Свингино действующими программами развития Судоверфского сельского поселения:

- размещение ФАПа;

Размещение объектов местного значения на территории д. Свингино действующими программами развития Судоверфского сельского поселения:

- строительство объекта «Модульная газовая котельная с тепловыми сетями и сетями ГВС д. Свингино»;
- строительство артезианской скважины;
- строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в д.Свингино.

3. Баланс земель при функциональном зонировании д. Свингино

Функциональные зоны	Площадь (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая (по Генеральному)	Уточненная		

	плану Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области 2018 года)			
Жилые зоны	42,6717	50,1626	+6,9340	
Общественно-деловая зона	1,7054	1,6814	-0,0240	
Производственные зоны	6,9805	7,7692	+0,7887	
Зоны рекреационного назначения	16,3245	27,4516	+11,1271	
Зоны сельскохозяйственного использования	25,0380	3,5116	-21,5264	
Зона транспортной инфраструктуры	1,3285	7,8915	+6,5630	
Лесной фонд	4,9762	-	-4,9762	
Общая площадь населенного пункта	99,0248	98,4679	-0,5569	

При уточнении границы населенного пункта д. Свингино произошло уменьшение площади на 0,5569 га в связи с тем, что были исключены из границы населенного пункта земельные участки под автомобильной дорогой «Залужье-Свингино».

При уточнении функциональных зон произошли следующие изменения:

- в жилую зону добавляется площадь из зоны сельскохозяйственного использования - 21,5264 га и из общественно-деловой зоны - 0,0240 га, а часть площади перераспределилась в зону рекреационного назначения – 5,8437 га, в производственную зону – 1,5289 га и в зону транспортной инфраструктуры – 6,6869 га;

- общественно-деловая зона уменьшилась на 0,0240 га в связи с тем, что эта площадь перераспределилась в жилую зону;

- в производственную зону добавилась площадь из жилой зоны – 1,5289 га, а часть площади перераспределилась в зоны рекреационного назначения - 0,3072 га и в зону транспортной инфраструктуры – 0,4330 га;

- в зону рекреационного назначения добавляется площадь из лесного фонда - 4,9762 га, из жилой зоны – 5,8437 га и из производственной зоны – 0,3072 га;

- зона сельскохозяйственного использования уменьшилась на 21,5264 га в связи с тем, что эта площадь перераспределилась в жилую зону,

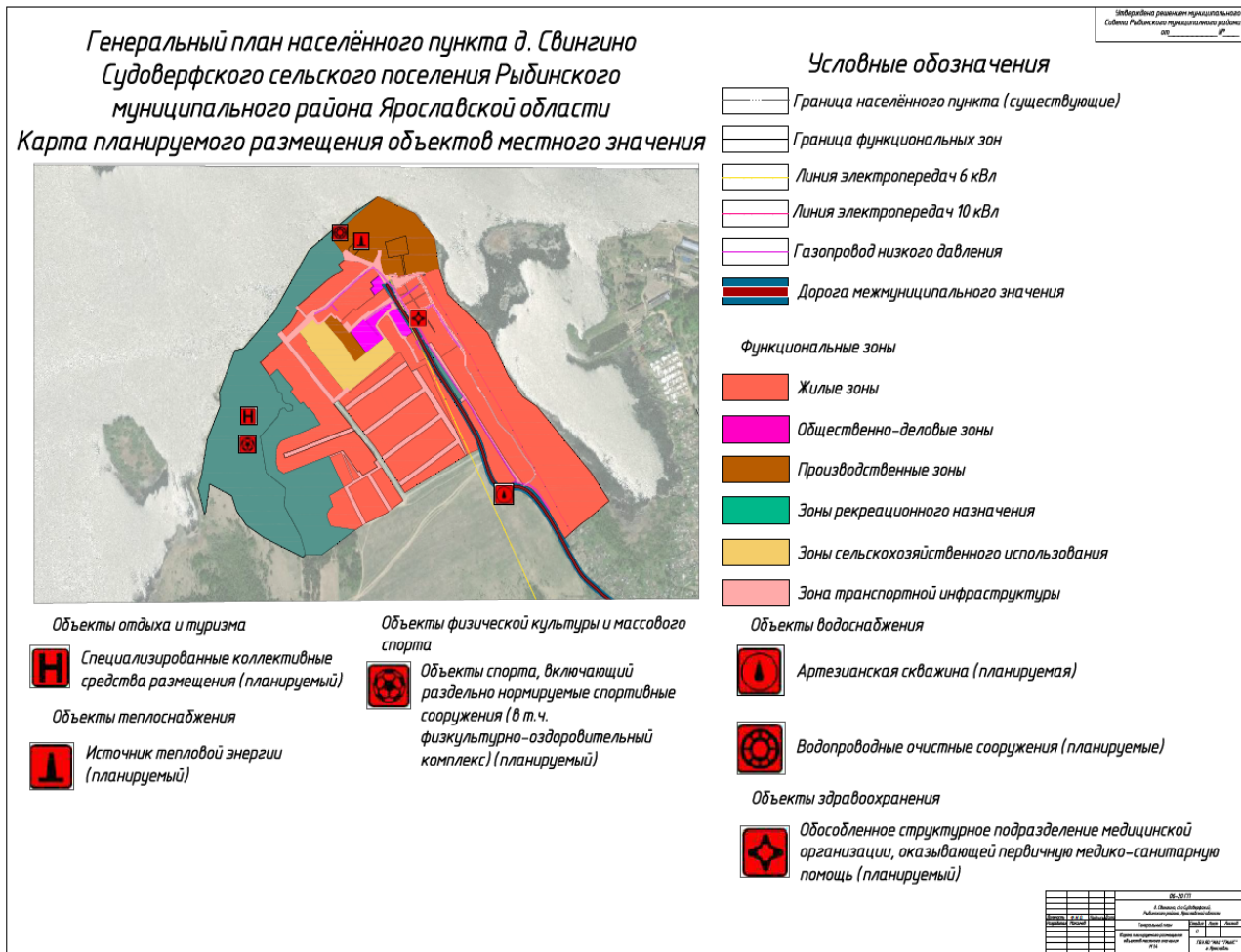
- в зону транспортной инфраструктуры добавилась площадь из жилой зоны – 6,6869 га, из производственной зоны – 0,4330 га и были исключены из границы зоны транспортной инфраструктуры земельные участки под автомобильной дорогой «Залужье-Свингино» – 0,5569 га;

- лесной фонд перераспределился в зону рекреационного назначения.

И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

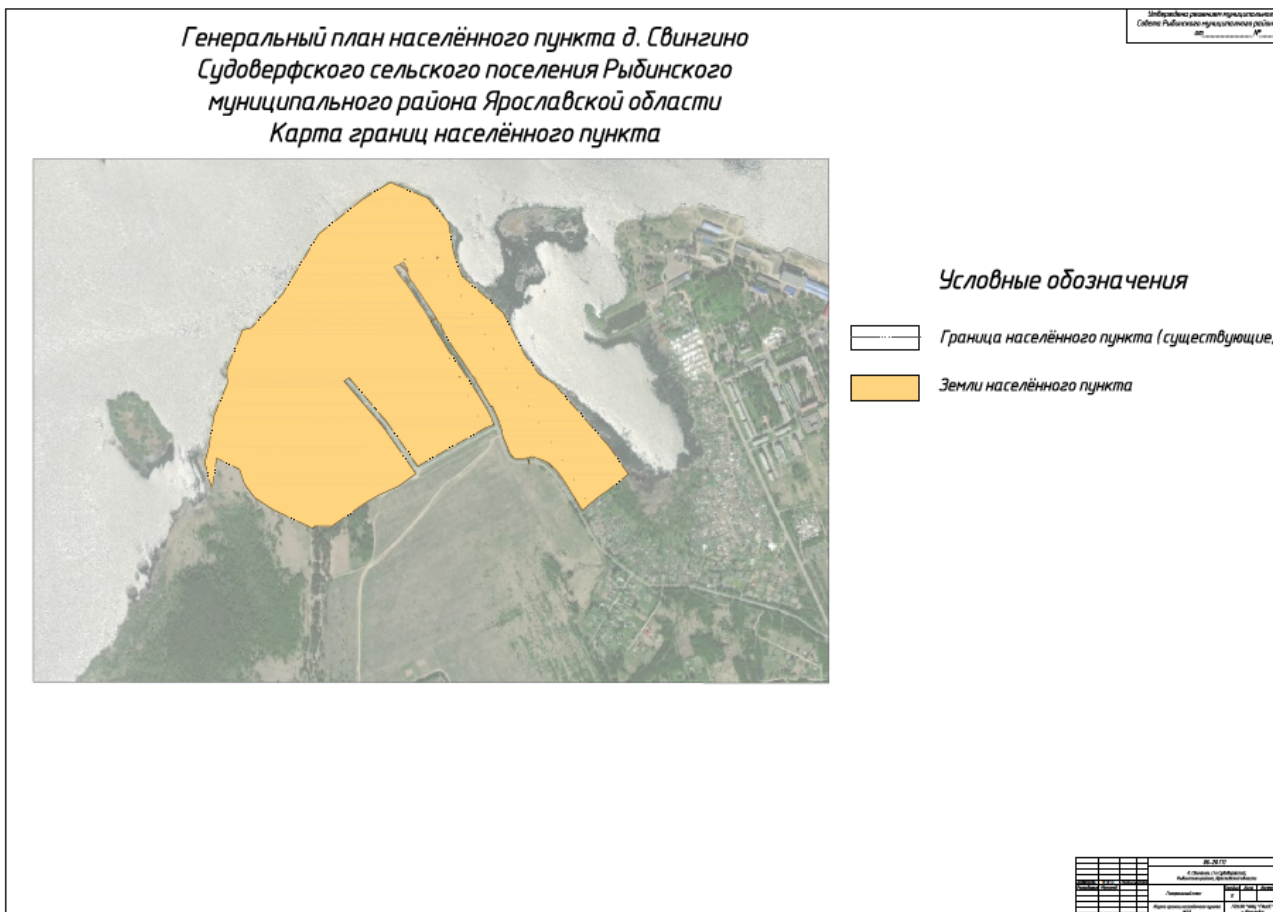
Карта планируемого размещения объектов местного значения



И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

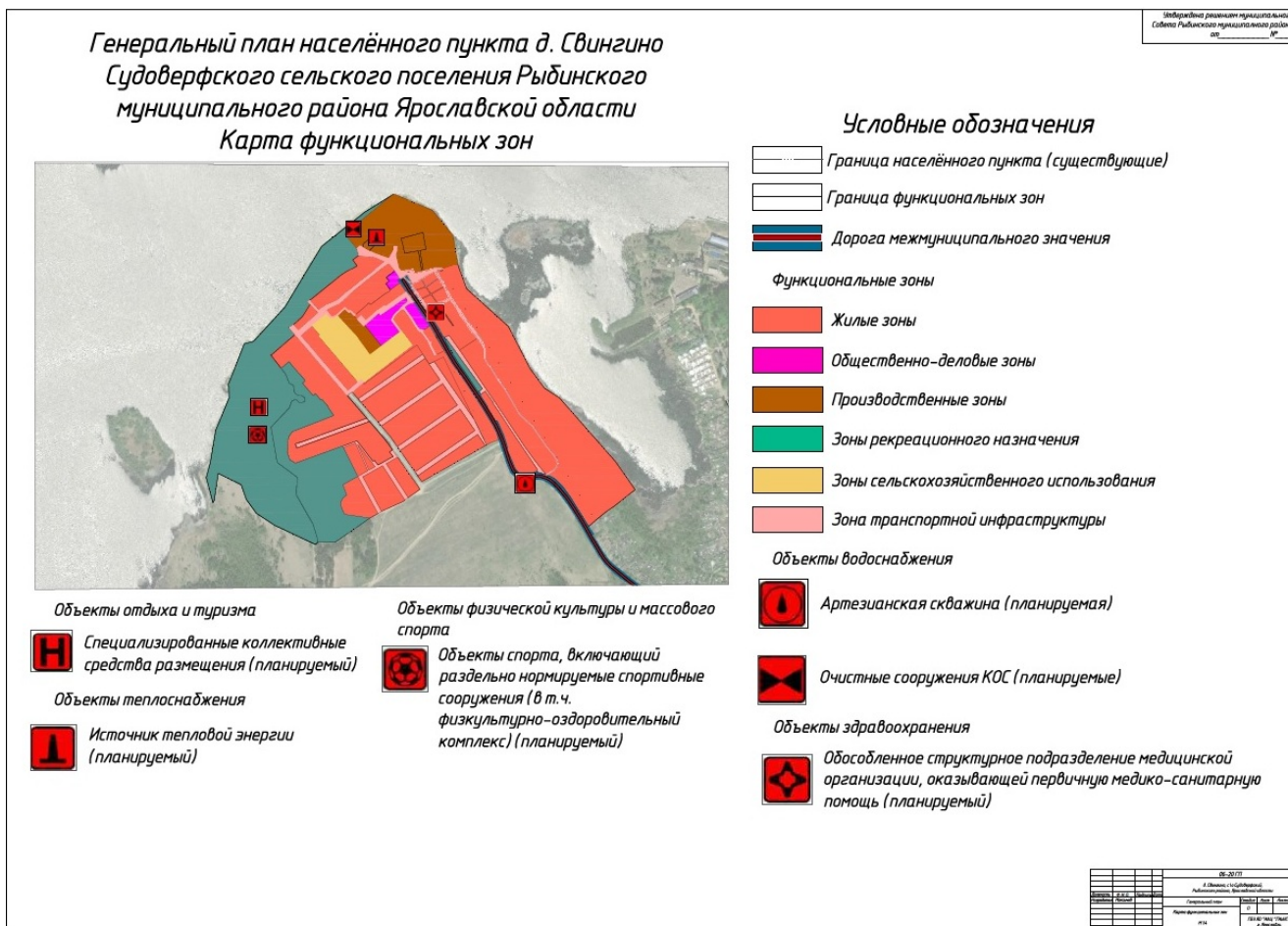
Карта границы населенного пункта



И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Карта функциональных зон



И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Сведения о границе



Масштаб 1:6300

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- 76:14:010402 Обозначение номера кадастрового квартала.

И.о. Главы Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова